

CONDOMINIO MIXTO Y MALL COMERCIAL



CASAS

Área vendible
de **138,9m²**



APARTAMENTOS

Área construida
desde **70,70m²**



LOCALES COMERCIALES

Área vendible
desde **29,26m²**



CONSTRUARTE

DISEÑANDO EL FUTURO

CAICEDONIA / VALLE DEL CAUCA

WWW.CONDOMINIOBORA.COM



EJE CAFETERO: TU PRÓXIMO DESTINO DE INVERSIÓN.

- Gracias a su ubicación estratégica, conectividad aérea y terrestre, zonas francas y talento humano altamente calificado, la región se ha posicionado como un prometedor escenario para hacer negocios.
- Declarado patrimonio por la UNESCO como **Paisaje Cultural Cafetero**.
- Principal **destino turístico** de naturaleza, aventura, deportivo, experiencial, cultural, de eventos.
- Ocupación Hotelera en el Quindío superior al **85%** (Dato a Octubre 2022).
- **Afluencia de Capital Global:** Inversiones superiores a \$371 millones de países como EE.UU., Chile y Perú refuerzan la confianza en la región.
- Excelente cobertura de servicios públicos domiciliarios y de telecomunicaciones que soportan toda la oferta comercial, residencial y turística de la zona.
- El Eje Cafetero, una de las regiones con más **alta valorización** de Colombia.
- Naturaleza y hermosos paisajes; Diversidad de Fauna y Flora; Cultura Cafetera; Gastronomía y mucho más.





INVIERTE EN
Caicedonia
UN PUEBLO CON ENCANTO DE CIUDAD



CAICEDONIA / VALLE DEL CAUCA

- Más conocida como la Centinela del Valle.
- Hace parte de los municipios del **Paisaje Cultural Cafetero**, declarado **Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO**.
- La rica biodiversidad de la región hace de Caicedonia un lugar atractivo para aquellos que buscan un estilo de vida más cercano a la naturaleza.
- **Clima envidiable:** El clima templado de Caicedonia, con temperaturas agradables durante todo el año, lo convierte en un lugar ideal para vivir o tener una propiedad de vacaciones.
- **Destino de Turismo religioso:** Cuenta con tres parroquias católicas: Nuestra Señora del Carmen, San Judas Tadeo, Santísima Trinidad y el Santuario Santa María Madre de Dios localizado en la vereda de Montegrande.
- Cuenta con **importantes atractivos turísticos** como: Parque Nacional de las Heliconias, Lagos Bellavista, Club de Caza y Pesca, Parque Recreacional.
- Cercano a pueblos con **ENCANTO** como: Sevilla, Buenavista, Génova, Pijao.



Sevilla

15 minutos



Génova

30 minutos



25 minutos

45 minutos



Buenavista



Pijao

INVIERTE EN
Caicedonia
UN PUEBLO CON ENCANTO DE CIUDAD

1. UBICACIÓN ESTRATÉGICA.



Altura: 1.100 m.s.n.m
Temperatura promedio: 23c



BORA CONDOMINIO CAMPESTRE se encuentra cerca de sitios de interés como:

- Corredor Ecológico La Hacienda, primer **pulmón verde de Caicedonia**. Futuro desarrollo por parte del municipio para: Senderos, espacios de lectura, avistamiento de aves, espacios para ejercitarse.
- Parques, Zona Comercial, Supermercados, Hospital, Restaurantes, Colegios, Entidades financieras, Iglesias.
- A **3 minutos** del Club de Caza y Pesca.
- A **10 minutos** del Parque Nacional de las Heliconias.
- A **15 minutos** del Santuario Santa María Madre de Dios.
- A **20 minutos** de RECUCA (Recorrido de la Cultura Cafetera).
- A **25 minutos** del Aeropuerto Internacional El Edén.
- A **30 minutos** de la ciudad de Armenia.
- A **35 minutos** del Mariposario (Jardín Botánico del Quindío).
- A **45 minutos** del Parque Nacional del Café.
- A **70 minutos** de Salento (Valle del Cocora).
- A **70 minutos** de PANACA.

Vía Sevilla / Aeropuerto
El Edén / La Tebaida

Iglesia Nuestra
Señora del Carmen

Hospital General
Santander

Vía Armenia /
Pereira / Manizales

Torres del Surco

Condominio
Paraíso Campestre

La Hacienda



**Primer PULMÓN VERDE
de Caicedonia**





2. DESCRIPCIÓN GENERAL.

CASAS

APARTAMENTOS

LOCALES COMERCIALES

BORA es un condominio mixto y mall comercial con un diseño elegante y minimalista, un lugar privilegiado al lado de la cordillera central.

El proyecto se desarrollará en 2 etapas y constará de:

- Torre de Apartamentos de 5 pisos para un total de 20 apartamentos.
- 14 casas.
- 12 Locales comerciales.



2.1. CASAS (ETAPA 1)

Área del lote: Desde 100 m².

Área construida piso 1: 46.41 m².

Área construida piso 2: 38.90 m².

Total Área construida (cubierta): 85.31 m².

Área privada piso 1: 40.52 m².

Área privada piso 2: 33.92 m².

Total Área privada (cubierta): 74.50 m².

Área construida parqueadero: 14.89 m².

Área útil jardín exterior y acceso: 18.68 m².

Área patio interior: 20.02 m².

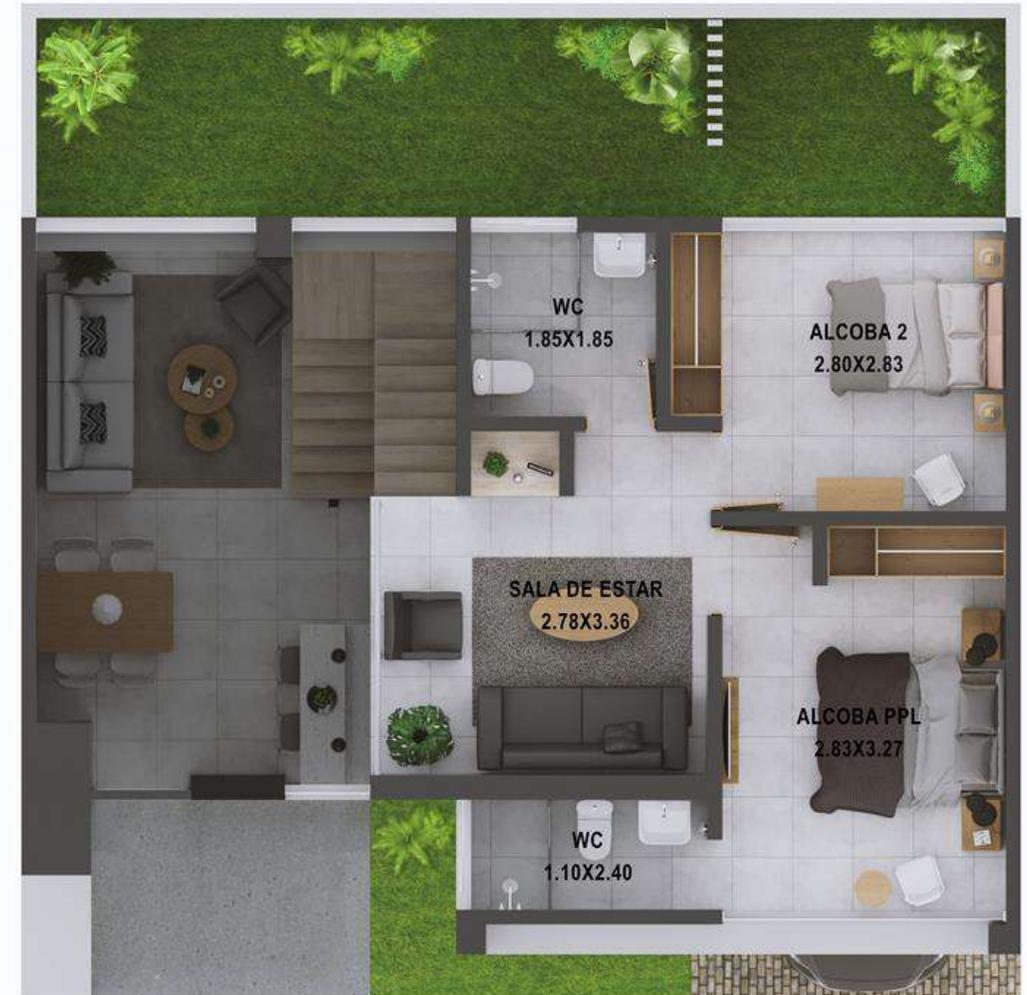
TOTAL ÁREA VENDIBLE CASA: 138.9 m².

- 3 Habitaciones.
- Casas de 2 pisos.
- 1 Parqueadero.
- Iluminación y ventilación natural.
- Con acabados.

PLANO CASA BORA
PISO 1



PLANO CASA BORA
PISO 2





Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria son una representación del proyecto, por lo tanto puede presentar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponde a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.



Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria son una representación del proyecto, por lo tanto puede presentar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponde a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.



Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria son una representación del proyecto, por lo tanto puede presentar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponde a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.



Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria son una representación del proyecto, por lo tanto puede presentar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponde a una interpretación del artifice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.



2.2. APARTAMENTOS (ETAPA 2)

APARTAMENTOS TIPO 1

Área construida: 70.70 m².

Área privada: 60.15 m².

PENTHOUSE DUPLEX

Área construida: 141.40 m².

Área privada: 122.67 m².

- Los apartamentos TIPO 1 cuentan con 2 habitaciones.
- Los penthouse dúplex cuentan con 3 habitaciones.
- Apartamentos con acabados.
- Altura: 2.40 metros.
- Iluminación y ventilación natural.
- Rodeado de zonas verdes.
- Vista hacia la cordillera.
- Apartamentos con balcón.
- Ascensor.



APARTAMENTOS TIPO 1
Área construída: 70.70 m².
Área privada: 60.15 m².

PLANO PENTHOUSE DUPLEX
PISO 1



PLANO PENTHOUSE DUPLEX
PISO 2



PENTHOUSE DUPLEX
Área construida: 141.40 m².
Área privada: 122.67 m².



Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria son una representación del proyecto, por lo tanto puede presentar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponde a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.



Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria son una representación del proyecto, por lo tanto puede presentar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponde a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.



Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria son una representación del proyecto, por lo tanto puede presentar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponde a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.



Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria son una representación del proyecto, por lo tanto puede presentar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponde a una interpretación del artifice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.

2.3. LOCALES COMERCIALES (ETAPA 2)

LOCALES COMERCIALES

Área construida: Desde 19 hasta 30 m².

Área privada: Desde 16.2 hasta 25.2 m².

Terrazas: Desde 10.21 m² hasta 34 m².

TOTAL ÁREA VENDIBLE: Desde 29.26 m².

- Los locales comerciales cuentan con terrazas desde 10.21 m².
- Se entregan en obra gris.
- Uso comercial y de servicios.
- Altura: 3.00 mts.





Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria son una representación del proyecto, por lo tanto puede presentar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponde a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.

4. ZONAS COMUNES.

BORA contará con las siguientes zonas comunes:



Portería.



Piscina.



Salón de Reuniones.



Senderos Peatonales.



Zonas Verdes.



Áreas Juegos Infantiles.



Planta Eléctrica (En Zonas Comunes)



Mall Comercial.

5. PRECIOS Y FORMA DE PAGO.



CASAS

Precios Casas:

Desde **\$397.000.000**

Forma de Pago:

- 50% en **12** cuotas iguales mensuales.
- 50% Al momento de la escrituración.



APARTAMENTOS

Precios Apartamentos:

Desde **\$274.000.000**

Forma de Pago:

- 50% en **18** cuotas iguales mensuales.
- 50% Al momento de la escrituración.
- Valor del depósito (opcional): \$6.000.000.
- Valor Parqueadero: \$25.000.000.



LOCALES COMERCIALES

Precios Locales Comerciales:

Desde **\$132.000.000**

Forma de Pago:

- 50% en **24** cuotas iguales mensuales.
- 50% Al momento de la escrituración.

6. ¿QUIÉNES SOMOS?



NF CONSTRUARTE es una constructora consolidada en la región con más de **10 años de experiencia** y 8 proyectos de vivienda exitosos.

Somos una empresa confiable que diseña y construye proyectos arquitectónicos de **alta calidad**.

Tenemos en cuenta el desarrollo sostenible, la innovación y la protección ambiental, esto nos permite cumplir con las expectativas de nuestros clientes, proporcionándoles valores de compromiso, honestidad, cumplimiento y responsabilidad social.

BORA: Más que un **hogar**,
una **experiencia de vida**.





CONSTRUARTE
DISEÑANDO EL FUTURO

CONTÁCTANOS

 Calle 2 #13-54, Local 101, Caicedonia Valle

 +57 300 233 0296

 Email: ventas@nfconstruarte.co

 www.nfconstruarte.co